



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1328

7 Οκτωβρίου 1993

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 «Καρπάθικα - Ηπειρωτικά» της περιοχής «ΣΤΟΥΝΤΙΟ Α» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση ουναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 8 του ίδιου νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 968).

7. Την 92983/6655/30.10.1992 απόφαση του Υπουρ-

γου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 15 «Καρπάθικα - Ηπειρωτικά» περιοχή «Στούντιο Α» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

8. Την 92982/6654/30.10.1992 απόφαση του Υπουργού, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 «Καρπάθικα - Ηπειρωτικά» περιοχή «Στούντιο Α» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

9. Τις 112α/1988, 585/1992 και 194/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

10. Τις 15/οyn. 31/1989 και 17/οyn. 23/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

11. Την 513/οyn. 43η/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 615/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 «Καρπάθικα - Ηπειρωτικά» περιοχή «Στούντιο Α» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου πλατείας - παιδικής χαράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84502/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην ειοφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν.1337/1983.

## Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

## Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

Κατοικία.

Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, συνολικής επιφάνειας 50 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.

Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Θρησκευτικοί χώροι.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Πολιτιστικά κέντρα (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

## Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

## Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200,00) τ. μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου 1 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

3. α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

β) Επιβάλλεται διάσπαση του όγκου των κτιρίων με τον πλήρη διαχωρισμό τους, όταν προκύπτει επιφάνεια μεγαλύτερη των 300 τ.μ.

4. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:

Οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (8,50 μ.).

## Άρθρο 7

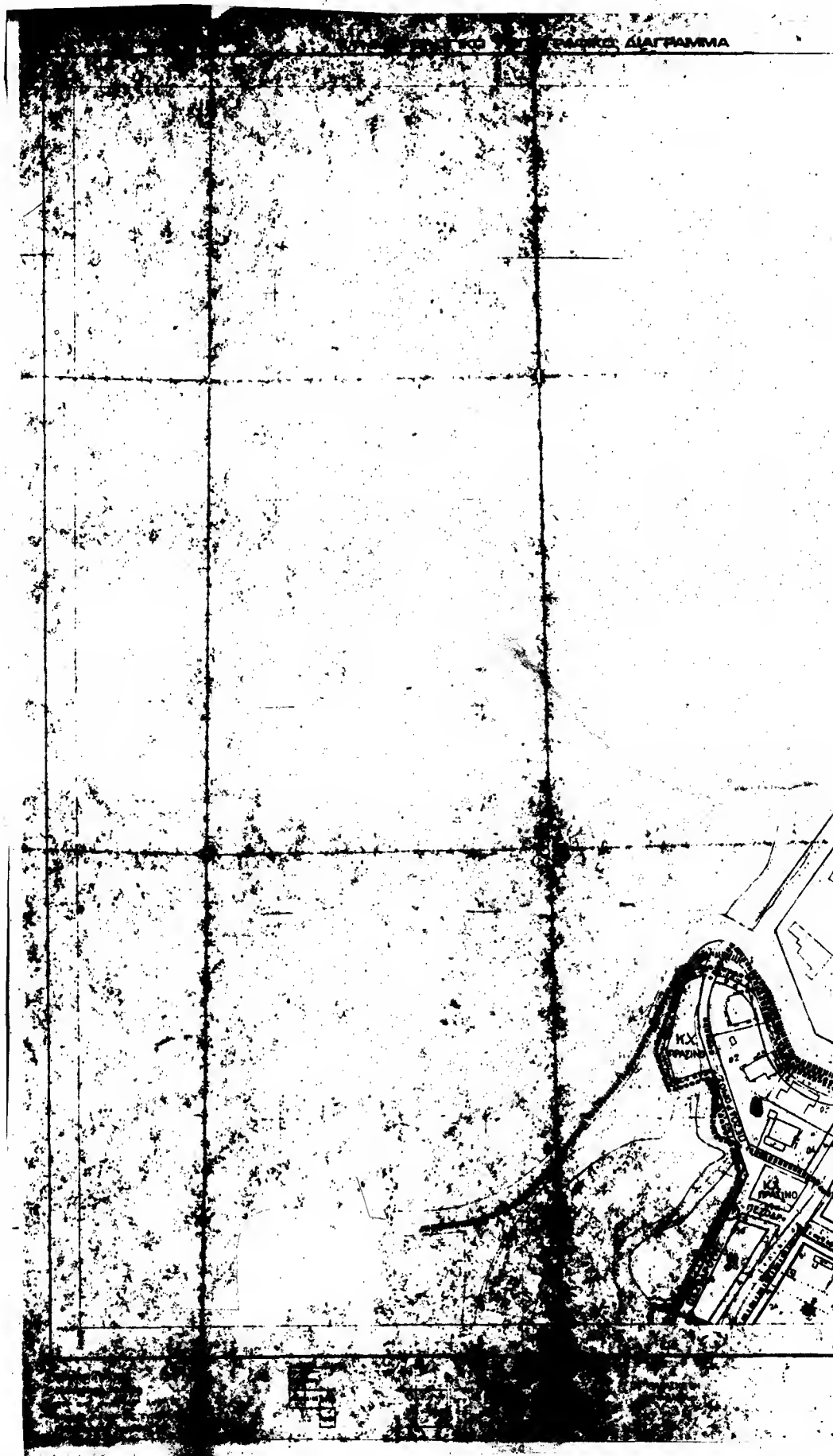
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

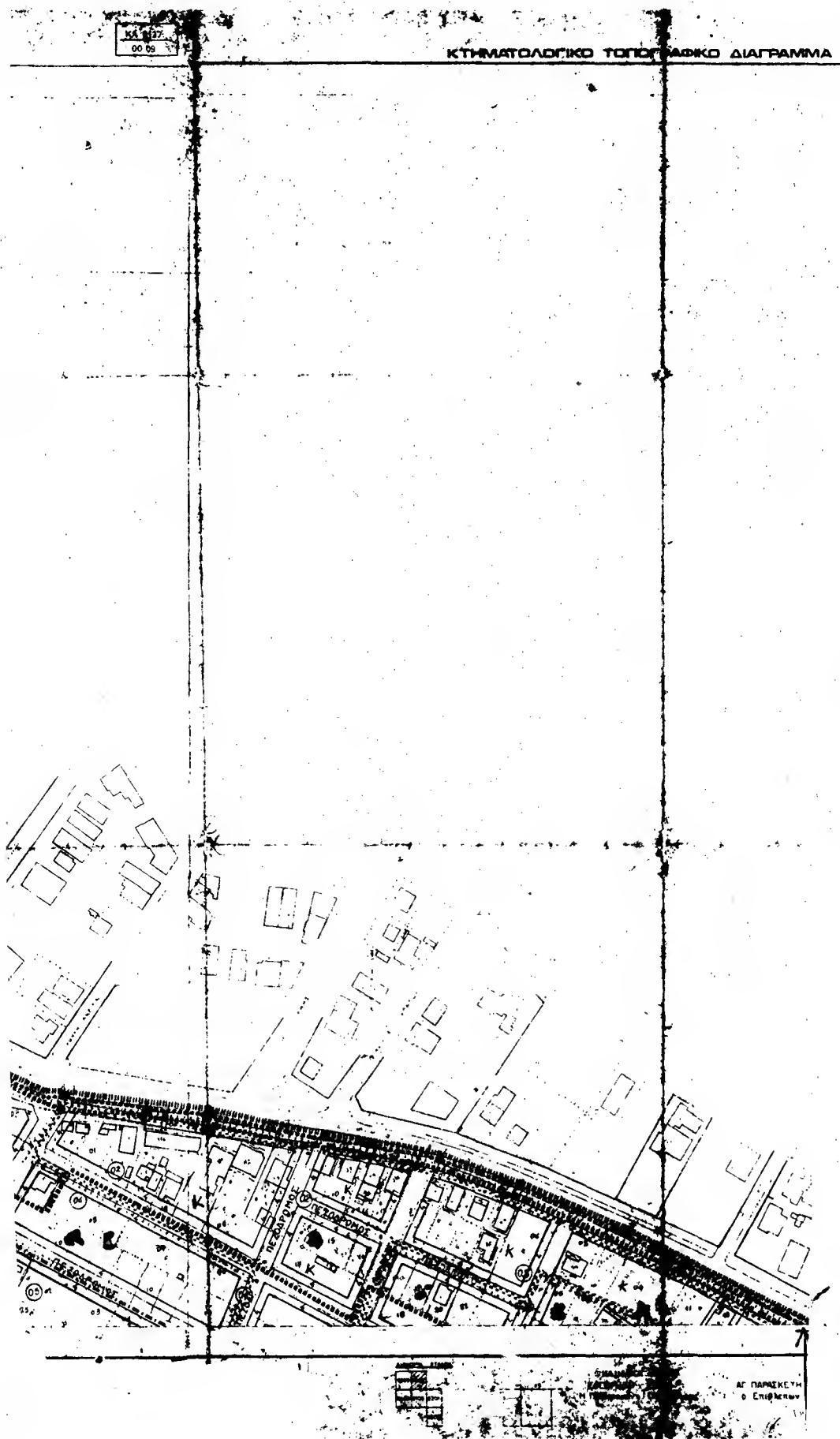
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

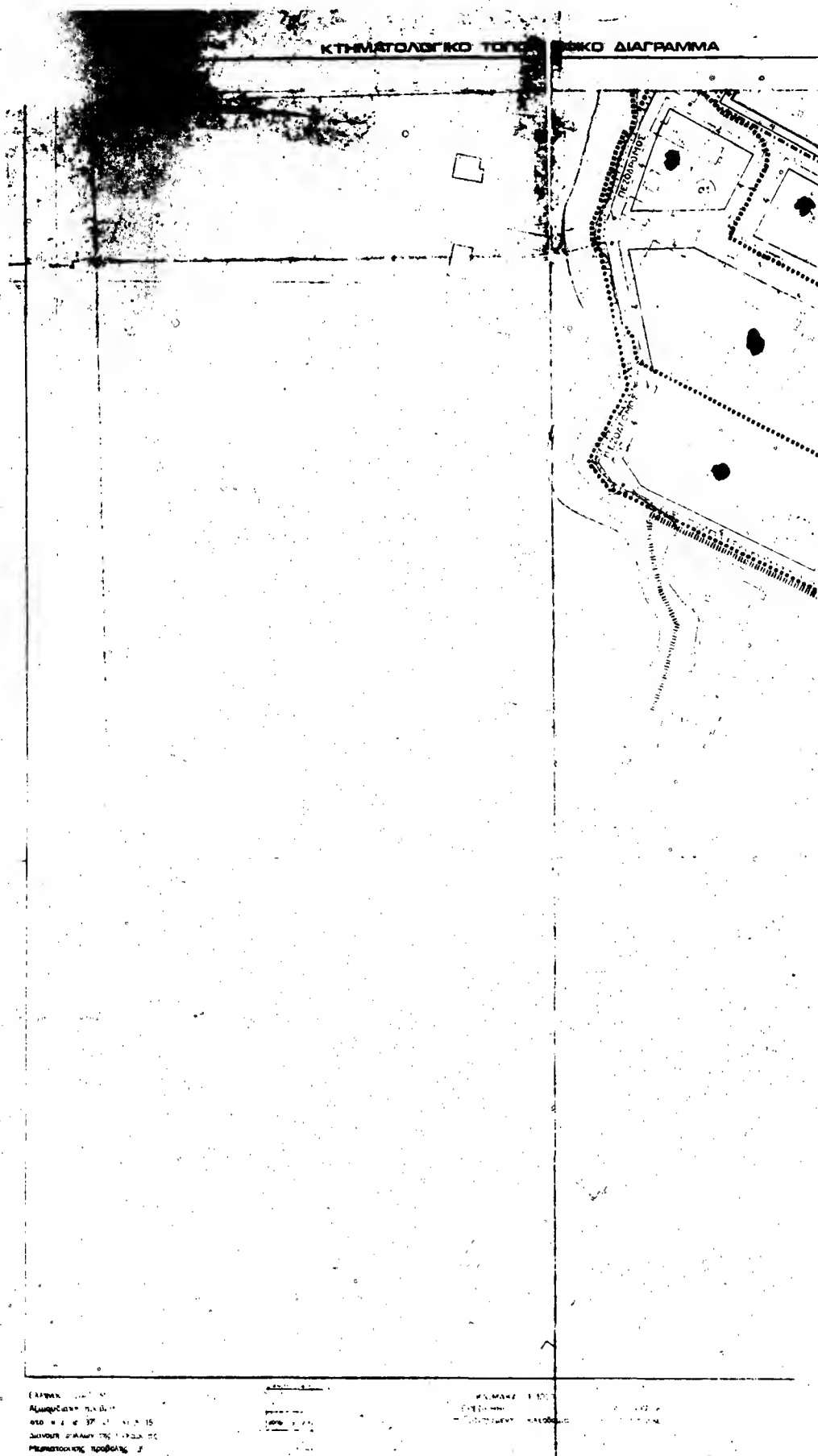
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

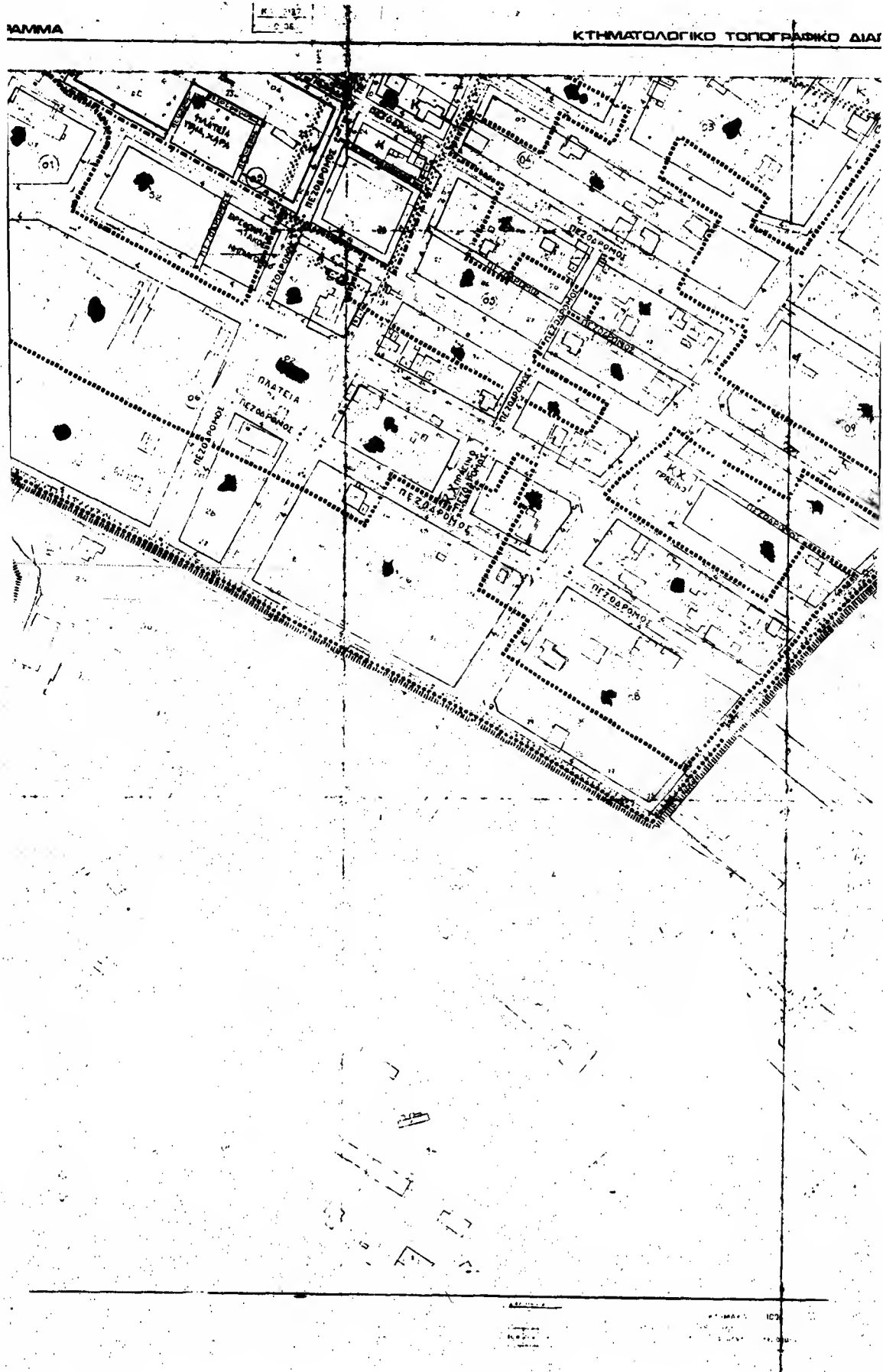
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**











ΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0131  
01.08.93Υ.Π.Ε.Χ. Ε.Π.Α  
82.84

Γ 84502/93 (εμπ/47)  
 ποσού 16,45 τμ. τμήματος της οδού  
 ενότητας 15 "Ερμούπολη - Ηρόδοτος"  
 της περιοχής 4 ΣΤΕΦΑΝΙΟ ΑΔΕ ΤΟΥ  
 Δήμου Αρκαδίου (Σ.Μ. Αττικής)

24 Σεπτεμβρίου 1993

Δ/ντης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΚΕΤΑΣ

ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ  
 ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
 ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ  
 ΔΗΜ. ΚΕΙΧΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΠΟΤΟΥ  
 ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ  
 ΕΤΑΜ. ΤΕΙΓΙΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ  
 ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ  
 ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ  
 ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΕΣ

Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Κ.Λ.Μ.Δ.Α.

ΝΟΜΟΣ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΥΚΟΙΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥ

ΜΑΡΟΥΣΙ ΜΕΛΑΣΙΩ

ΝΟΤΕΙΟΝ

ΑΤΤΙΚΗΣ